

1. SITUATIA EXISTENTA

UTR S3	60%	"CS1"
P+2	1,8	



LEGENDA

- Limita zona studiu 951 mp
- Limita parcela care va genera PUZ 608 mp
- Aliniament existent
- Regim aliniere existent
- Edificabil propus prin PUZ 2009

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona de servicii si echipamente de interes local-servicii comerciale (comert cu amanuntul si cu ridicata) alimentatie publica, etc "CS1"
- Spatii verzi aferente circulatiilor rutiere proiect legatura Gara de Vest Gara de Sud

DRUMURI

- Strazi existente "CCR"

ECHIPARE EDILITARA - existent

- LEA Linie electrica aeriana
- APA Conducta apa
- GAZE Retea gaze
- Tcs Cablu telefonic
- C Canalizare

MATERIALE DE CONSTRUCTII

Semidurabile

STAREA CLADIRILOR

Mediocra

Rea

Cladiri existente

BILANT TERITORIAL EXISTENT - CONFORM PUZ APROBAT - pe zone functionale:

TOTAL TEREN STUDIAT	mp	%
- zona cu functiuni comerciale si de servicii - "CS", subzona cu regim de inaltime P+2, amplasate cuplat - "CS1"	951	100,00
- zona cai de comunicatie rutiera - "CCR"	608	63,93
	343	36,07

Disfunctionalitati

- necesitatea asigurarii conditiilor de insorire a apartamentelor din locuintele existente in zona

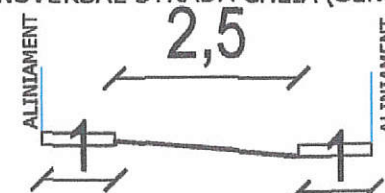
Str. Bobalna

Str. Veronica Micle

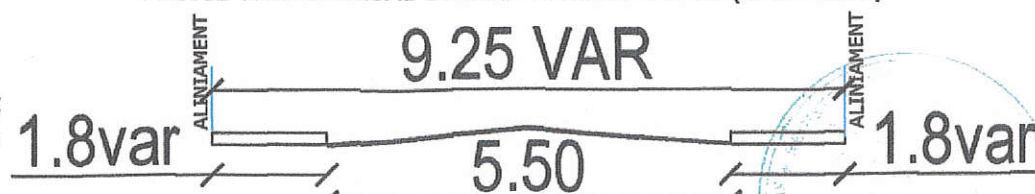
Str. Bobalna

Str. Cheia

PROFIL TRANSVERSAL STRADA CHEIA (SENS UNIC)



PROFIL TRANSVERSAL STRADA VEROICA MICLE (SENS UNIC)



DISTRICAT SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Statescu Ion
ANEXĂ la AVIZUL nr. 1604867/12.02.2021

Lucrarea requeste prin PUZ
nu a fost aprobată de distribuitor
de gazele urmatoare
la aparatură PUZ se va
respecta prevederile NTPE/178
ANEXAT plan 615 06SR

PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	BENEFICIARI: AMUZA ROXANA LOREDANA, AMUZA AURELIAN	PROIECT 10/2021
SCALA 1/500	MODIFICARE CARACTERISTICILOR PARCELA CONSTRUIBILA RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARA SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA CU FUNCTIUNI COMERCIALE SI ZONA SERVICII IN ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII PT CONSTRUIRE BLOC 6+P+3 (CU PASTRAREA POT CUI)	FAZA PUZ
DATA FEB 2021	mun. PLOIESTI, str. VERONICA MICLE, nr 23.	PLANSĂ 1.